

Parcul industrial „TRACOM”, amplasat pe o suprafață de **31,8526 hectare**, este proprietatea publică a statului. Conform Hotărârii Guvernului nr. 440 din 16 iunie 2011, pentru o perioadă de 30 de ani, el este administrat de „TRACOM” SA, Întreprindere administratoare a PI „TRACOM”.

Limbile vorbite pe teritoriul parcului industrial

Engleza  Româna  Rusa 













Beneficii

- Posibilitatea de a închiria terenuri și hale de producție la rate preferențiale
- Posibilitatea de a cumpăra terenuri la prețuri normative.
- Reducerea costurilor asociate cu lansarea activităților antreprenoriale.
- Posibilitatea, pe lângă halele de producție de închiriere a oficiilor.
- Optimizarea inspecțiilor de stat ale rezidenților
- Acordarea de avantaje fiscale, în conformitate cu Codul Fiscal



Informație generală

Parcul Industrial "TRACOM" propune rezidenților condiții favorabile pentru dezvoltarea afacerilor, oferind următoarele servicii:

	Servicii	Prețuri utilități
	Închirierea de imobile - spații industriale, administrative și de suport/servicii;	prețurile sunt negociabile €/m²/lună
	Arenda loturilor de teren;	0,01 €/m²/an
	Furnizarea de energie electrică, mentenanța și întreținerea rețelelor de alimentare cu energie electrică; (<i>linia de transmisie nr.1 - 1000 kW, Nr.2 - 630 kW</i>)	0,13 €/kW
	Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apei reziduale și pliviale, mentenanța și întreținerea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare; (<i>debit 240 Tone / oră</i>)	1,8 €/m³
	Furnizarea de gaze naturale, mentenanța și întreținerea rețelelor de conducte de gaz; (<i>conductă - 2460 m³ / oră</i>)	0,4 €/m³
	Internet;	prețurile sunt negociabile
	Televiziune prin cablu;	prețurile sunt negociabile
	Protecția teritoriului parcului industrial, asigurarea regimului de acces și de transport pe teritoriul său;	0,03 €/m²
	Comunicații prin cablu;	prețurile sunt negociabile
	Salubritatea și transportarea gunoiului; (1 container = 0,75m ³ .)	15,4 €/lună
	Consultanță administrativă, juridică, financiară, economică și tehnică;	prețurile sunt negociabile
	Parcare auto	prețurile sunt negociabile

DIRECȚIILE DE ACTIVITATE ALE REZIDENȚILOR

- Producția de materiale de ambalaj din hârtie;
- Fabricarea de mobilier;
- Servicii TI și de Internet;
- Producția și restaurarea pieselor auto;
- Servicii poligrafice;
- Fabricarea de mașini și echipamente;
- Producția de cabluri electrice;
- Prelucrarea metalelor și turnătorii;

POSSIBILITĂȚILE REZIDENȚILOR

Achiziționare spațiu de producție.

Achiziționarea spațiilor renovate de producție, precum și spațiilor pentru reconstrucție cu scop de lansare a afacerilor.

Prețul este negociabil

Achiziționare teren aferent

7,45 € / m²

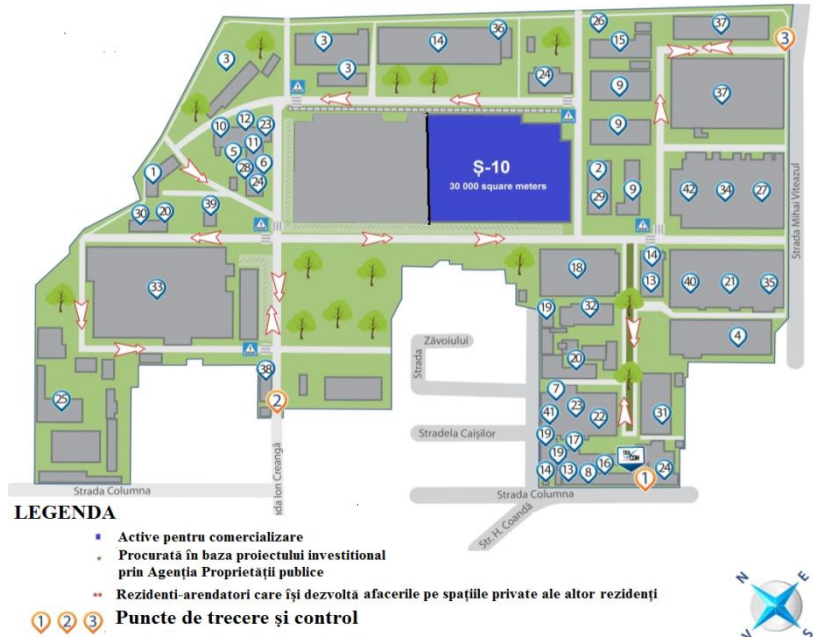
Notă: terenurile aferente pot fi achiziționate numai după ce valoarea investiției depășește de 3 ori costurile de infrastructură

Proiecte investiționale

Actualmente, peste **53 %** din activele SA „TRACOM” sunt utilizate conform cererii și destinației. Blocul administrativ și de producere, lit.ș-10, care combină sectorul de producere și blocul administrativ, cu o suprafață totală de 37 795.3 m² și teren adiacent de **1.8 ha**. Acest bloc este cel mai mare dintre toate activele SA „TRACOM” și este în prezent disponibil pentru diverse proiecte de investiții.

Diferite modele de design la calculatoare, privind utilizarea blocului administrativ și de producere «lit ș-10», au fost analizate în ultimii ani. În cele din urmă a fost dezvoltat proiectul "Modulul funcțional integrat".

LOCATIA REZIDENȚILOR ÎN PARCUL INDUSTRIAL "TRACOM"



Idea acestui proiect se referă la oferta pentru investitori a unor suprafețe mai mici, începând cu 5000 m² denumite module. Această abordare permite mai multe posibilități precum: SA „TRACOM” pe cont propriu sau în cooperare cu investitorii proiectelor poate oferi aceste spații absolut disponibile pentru orice gen de activitate; Investitorii pot coopera între ei pentru a realiza așa-numitele uniuni de producere și realizarea unor proiecte (cluster). Astfel, SA „TRACOM” lasă la discreția investitorilor utilizarea Blocului administrativ și de producere, lit.ș-10 atât în formatul integral cât și în module aparate.



Caracteristici

- Comercializare: spații din Hala de producere – 15 581 m²;
- Locațiune: spații din Hala de producere – circa 5 000 m²;
- Locațiune: Bloc administrativ – 2 864,6 m²;
- Rampă – 2 955,3 m²;
- Arie pentru parcare – 8 364 m².
- Tronson de cale ferată

