

Publicatie de vanzare

Consultant Insolvență SPRL, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului, nr. 7A, jud. Mehedinți, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare II sub nr. 0649, având CUI 31215824, prin asociat coord. ec. **Popescu Emil**, în calitate de **administrator judiciar** al debitoarei **SC MENCANOENERGETICA SA - în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement**, cu sediul în gura Vaii, str. Timisoarei, nr. 22, jud. Mehedinți, CUI RO 1605469, număr de ordine în registrul comerțului J25/348/1991, conform Sentinței nr. 43/30.05.2018 pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 7395/101/2015, anunța **VANZAREA PRIN NEGOCIERE DIRECTA URMATA DE SUPRAOFERTA**, în condițiile prevăzute de art. 156 alin (3) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și de Regulamentul de vanzare nr. 524/19.09.2018 aprobat de Adunarea creditorilor din data de 28.09.2018, a **bunului imobil** Activ Functional format din Teren fără construcții SL=20.509,89 mp, Construcții (C30 - hala mecanica grea P+1E, Scd=4125,43 mp - nr. cadastral 52844-C1, C39- hala mecanica usoara P+2E, Scd=2815,86 mp - nr. cadastral 52841-C1, C24 - hala sablare vopsire Sc=1680 mp, nr. cadastral 52840-C1, C20 - pavilion administrativ P+2E, Scd=672,85 mp, nr. cadastral 52842-C1, C9 - microcantina, Sc=178 mp, nr. cadastral 52839-C1, C8 - corp TS laboratoare P+2E, Scd=1366,38 mp, nr. cadastral 52845-C1, C7-Hala constructii metalice, Sc=2582 mp, nr. cadastral 1377/7, C25-statie trafo 6kv, Sc=457 mp, nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C25, C23-castel apa, Sc=18 mp, nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C23, C22-atelier instalatori, Sc=162 mp, nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C23, C21-stocator oxigen, Sc=10 mp (demolat) nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C21, C12/2-magazie centrala, Sc=492 mp, nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C12/2, C27-statie compresoare, Sc=116 mp, nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C27, C28-depozit de table si agregate, Sc=41 mp (demolat) nr. cadastral 1377/1/1/1/1-C28, retea canalizare, statie epurare SBR 16000 L) Instalatii tehnice (Cap frezat FLN, Cazan basic, presa pit abcant, instalatii sudare, aere conditionate, instalarii incalzire, masini debitat, strunguri, masini de gaurit, compresoare, prese hidraulice, masini de frezat, poduri rulante, celule electrice, transformatoare, calculatoare, etc.), Utilaje (conform Raportului de evaluare), Mijloace de transport (conform Raportului de evaluare) (Autoturisme Daewoo Cielo, Nubira, Autotractor Roman, etc.), Mobilier, Aparatura, Birotica (conform Raportului de evaluare), Sisteme protectie (conform Raportului de evaluare), Instalatie electrica subterana de forta 6Kv - 2 cabluri cu o lungime de 1340 ml (Raport de evaluare nr. 50/05.04.2018 intocmit de expert evaluator Cojocaru Marian si aprobat prin hotararea comitetului creditorilor nr. 227/20.04.2018) aflat în garanția creditorilor **BCR SA, DGRFP Craiova A.J.F.P. Mehedinți, SC Electroargeș SA, SC Energomontaj SA.**

Bunul imobil descris anterior **se vinde liber de sarcini** conform art. 91 din Legea 85/2014.

Pretul oferit pentru bunul imobil descris anterior este de **1.600.000 Euro exclusiv TVA.**

Pasul de supraofertare va fi în cuantum de 160.000 euro exclusiv TVA, prețul total oferit cu titlu de supraofertă fiind 1.760.000 euro exclusiv TVA (1.600.000 Euro exclusiv TVA + 10 %), crescând în mod succesiv pentru fiecare supraoferta cu 10 % din prețul cel mai mare oferit în condițiile din regulamentul de vanzare (cu pași de supraofertare de 10 %).

Titlul executoriu în baza căruia administratorul judiciar procedează la vânzarea bunului imobil descris anterior îl reprezintă Sentința nr. 43/30.05.2018 pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 7395/101/2015 prin care a fost confirmat planul de reorganizare propus de debitoarea SC Mecanoenergetica SA.

Supraofertele se vor depune în plicuri sigilate la biroul administratorului judiciar situat în Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau direct cu primirea numărului de înregistrare al supraofertei, **cel mai târziu până la data de 16.11.2018**, fiind **insotite în mod obligatoriu de dovada achitării** în contul unic de insolvență a **garanției de participare în valoare de 10% din pretul oferit de supraofertant.**

Participarea la sedința de supraofertare este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini în suma de 1000 lei, depunerea garanției de participare în valoare de 10% din pretul oferit de supraofertant în contul unic de insolvență al SC Mecanoenergetica SA nr. **RO66RNCB0179034575100001** deschis la BCR Dr. Tr. Severin și a actelor de identificare ale ofertantului și ale reprezentantului acestuia până la termenul limită de depunere a ofertelor.

Sedința de supraofertare va avea loc la data de **19.11.2018**, ora **12:00**, la sediul administratorului judiciar din **Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți**, în prezența tuturor ofertanților, ocazie cu care aceștia **fie își mențin oferta** pentru bunul imobil oferit spre vanzare, **fie supraofertează.**

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de supraofertare la termenul de vanzare stabilit, la locul și ora fixate în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vanzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Informații suplimentare la sediul administratorului judiciar din **Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți** sau la tel. **0252.354.399, 0742.592.183.**

Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin practician coordonator ec. **Emil Popescu**

