

CÂTEVA MOTIVE PENTRU A INVESTI ÎN LOCALITATEA SÂNNICOLAU ROMÂN, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN

Comuna Sannicolau Român este situată în partea de nord - vest a Țării, în Transilvania, ca parte componentă a județului Bihor. Comuna Sannicolau Român este așezată în partea sud - vestică a județului Bihor, Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, Euroregiunea Carpatica și Euroregiunea Hajdú-Bihar. De asemenea, comuna Sannicolau Român face parte, alături de alte 12 comune și un municipiu (Salonta), din Microregiunea Salonta.

Teritoriul administrativ al comunei Sannicolau Român se învecinează la est cu comuna Nojorid și Gepiu, la sud cu comuna Cefa, la vest cu Ungaria și al nord cu comuna Girișu de Criș și Toboliu.

Firmele care vor dori să realizeze o investiție în zonă, vor putea și să acceseze fonduri europene pentru dezvoltarea activității economice în mediul rural. De asemenea, un alt avantaj pentru companii este acela că Sannicolau Român se află la aproximativ 20 de kilometri de municipiul reședința de județ Oradea, și la aproximativ 21 km de municipiul Salonta. Distanța dintre comuna Sannicolau Român și drumul național DN 79 este de 18 km. DN79 este un drum național din România care leagă Aradul de Oradea, trecând prin Chișineu-Criș și Salonta. La Salonta, drumul are o ramificație de 14 km, numită DN79B, care trece granița în Ungaria spre orașul Șărcad.

Comuna Sannicolau Român, din județul Bihor, oferă terenuri și construcții în vederea concesiunii, închirierii sau vânzării firmelor interesate să realizeze o investiție care să creeze locuri de muncă pentru localnici. Menționez că în cazul în care se dorește cumpărarea terenurilor și a construcțiilor, prețul de vânzare al imobilelor (teren și/sau construcții) este calculat pentru mediul rural, mult mai mic față de mediul urban.

Comuna Sannicolau Român are o populație de 2312 locuitori, conform statisticii din luna iulie 2018, emisă de INS Bihor. Această disponibilitate locală poate fi majorată cu populația existentă în comunele limitrofe: comuna Toboliu, cu o populație de 2095 locuitori, comuna Nojorid, cu o populație de 5866 locuitori, comuna Gepiu cu o populație de 1903 locuitori și comuna Cefa cu o populație de 2384 locuitori, în perspectiva unei oferte concrete de locuri de muncă în zonă. Peste 60% dintre persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă au absolvit opt clase, iar un procent de aproximativ 35% au urmat cursurile unui liceu sau al unei școli profesionale.

Pe lângă considerentele de amplasare, există și particularități care sporesc atractivitatea zonei.

Printre principalele motive ce ar putea determina un potențial investitor să-și localizeze o afacere în această zonă, pot figura:

INFRASTRUCTURĂ:

Infrastructura este un punct atractiv, existând posibilitatea racordării la alimentare cu apă, sistem de canalizare (se va da în funcțiune în anul 2020), alimentarea cu energie

electrică. Totodată, primăria a demarat elaborarea studiului de fezabilitate pentru introducerea gazului metan.

Sistemul de telefonie fixă și mobilă acoperă întreagă zona aferentă localității.

Rețeaua de drumuri este bine definită, asfaltată, asigurând un acces rapid auto către principalele destinații.

Dată fiind situația economico-socială a localității, oportunități de investiții în localitate există în mare măsură luând în considerare resursele umane, materiale, alături de așezarea geografică și posibilitățile de legătură și trafic cu celelalte localități și zone ale județului Bihor și se pot concretiza în oferte clare de asociere, vânzări-cumpărări de terenuri, spații de producție viabile și comerț, necesitățile firmelor deja existente pentru materii prime necesare dezvoltării afacerilor și totodată oferta de produse pentru o piață de desfacere în interiorul țării sau exterior.

Oportunități și facilități pentru potențiali investitori

În vederea promovării și dezvoltării unor investiții, la nivelul comunei Sănnicolau Român sunt disponibile mai multe imobile terenuri și clădiri situate în zona centrală a localității reședința de comună cu acces facil la toate utilitățile necesare-apă, canal (în anul 2020), energie electrică, imobile care pot constitui baza dezvoltării unor investiții private destinate producției sau serviciilor. Costurile racordării la utilități sunt minime datorită distanțelor foarte mici până la rețele.

Consiliul local al comunei Sănnicolau Român dispune de mai multe terenuri și construcții situate în zona centrală a localității Sănnicolau Român, imobile cărora le facem o scurtă prezentare :

1. Terenuri pentru construcții , nr. Cad 53649, domeniu privat al comunei, S= 26723 mp

- Amplasament: zona centrală a localității Sănnicolau Român, teren intravilan, neimprejmuit
- categoria de folosință: curți construcții
- Utilități: la distanțe de max. 100 m
- Suprafață plană cu declivitate sub 1%
- Acces pe străzi asfaltate

2. Terenuri pentru construcții , domeniu privat al comunei, nr cad 53648, S= 18544 mp

- Amplasament: zona centrală a localității Sănnicolau Român, teren intravilan, neimprejmuit

- categoria de folosinta: curti constructii
- pe teren exista doua platforme betonate, avand $L = 50, m$, $l = 10,00 m$, pentru ambele platforme
- Potențial pentru transformare
- Utilități: la distanțe de max. 100 m
- Suprafață plană cu declivitate sub1%
- Acces pe străzi asfaltate

3. Terenuri pentru construcții , domeniu privat al comunei, nr cad 53614, S= 8946 mp

- Amplasament: zona centrală a localitatii Sannicolau Roman, teren intravilan, neimprejmuit
- categoria de folosinta: curti constructii
- Utilități: la distanțe de max. 100 m
- Suprafață plană cu declivitate sub1%
- Acces pe străzi asfaltate

4. Terenuri pentru construcții , domeniu privat al comunei, nr cad 53647, S= 4618 mp

- Amplasament: zona centrală a localitatii Sannicolau Roman, teren intravilan, neimprejmuit
- categoria de folosinta: curti constructii
- pe teren exista o constructie anexa (fosta magazie CAP), cu suprafata de 683 mp, regim de inaltime parter, constructie fara acte.
- Potențial pentru transformare
- Utilități: la distanțe de max. 100 m
- Suprafață plană cu declivitate sub1%
- Acces pe străzi asfaltate

5. Terenuri pentru construcții, domeniu privat al comunei, nr. Cad 53642, S= 3134 mp

- Amplasament: zona centrală a localității Sannicolau Roman, teren intravilan, neimprejmuit

- categoria de folosință: curți construcții

- pe teren există 3 construcții anexa:

- C1 - cu suprafață de 536 mp (fost grajd CAP), regim de înălțime parter, construcție fără acte.
- C2 - cu suprafață de 4 mp (fosa septică), regim de înălțime parter, construcție fără acte.
- C3 - cu suprafață de 175 mp (clădire birouri fost CAP), regim de înălțime parter, construcție fără acte.

- Potențial pentru transformare

- Utilități: la distanțe de max. 100 m

- Suprafață plană cu declivitate sub 1%

- Acces pe străzi asfaltate

6. Terenuri pentru construcții, domeniu privat al comunei, nr. Cad 53673, S= 19800 mp

- Amplasament: zona centrală a localității Sannicolau Roman, teren intravilan, neimprejmuit

- categoria de folosință: curți construcții

- Utilități: la distanțe de max. 100 m

- Suprafață plană cu declivitate sub 1%

- Acces pe străzi asfaltate

Consiliul local și Primăria comunei Sannicolau Român sprijină prin toate mijloacele disponibile orice potențial investitor care dorește să dezvolte o activitate economică în această zonă.

În acest sens va stăm la dispoziție la următoarea adresa de contact:

PRIMĂRIA COMUNEI SĂNNICOLAU ROMÂN

Comuna Sannicolau Roman, Str. Principala, nr. 1-4, Cod poștal 417153

Județ Bihor

Tel: 0259-395329; Fax: 0259-395329

Mobil administrator public: 0721121917

E-mail:primariasannicolauroman@gmail.com