

EXPO Transilvania SRL

Str. Aurel Vlaicu FN, 400690 Cluj-Napoca
Tel./Fax: 0264.419.074
e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro
<http://www.expo-transilvania.ro>



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

Nr.52. 27.03./2019

INFORMARE PRIVIND DEMERSURILE JURIDICE INTreprinse LA SC EXPO-TRANSILVANIA SRL, IN VEDEREA ACCESARII DE FONDURI EUROPENE , PENTRU MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA SOCIETATII COMERCIALE.

O preocupare prioritara a Camerei de Comert si Industrie Cluj privind intretinerea si modernizarea actualului patrimoniu detinut , este atragerea de fonduri europene.

In acest sens , prin colaborarea CCICJ cu Camera de Comert si Industrie a Romaniei cu specialisti in domeniul de implementare a programelor europene , s-a intervenit cu propuneri pertinente la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Bucuresti , pentru modificarea si completarea Ghidului Solicitantului , POR 2014-2020, Axa prioritara 2-Imbunatatirea competititatii intreprinderilor mici si mijlocii- in sensul completarii acestuia cu mai multe activitati din codului CAEN , pentru facilitatrea accesarii de fonduri europene a cat mai multor intreprinderi mici si mijlocii. In acest mod si SC EXPO-TRANSILVANIA SRL , poate accesa fonduri europene in vederea modernizarii Pavilionului Expozitional ce-l detine in str. Aurel Vlaicu fn. Accesarea de fonduri europene , ar determina imbunatatirii activitatii desfasurate , devenind mult mai competitiva pe piata europeana.

In prezent SC EXPO-TRANSILVANIA SRL , impreuna cu CCICJ, principalul asociat al societatii comerciale, fac demersuri de accesare de fonduri europene. In acest sens , patrimoniul detinut de societate, trebuie sa raspunda unor cerinte de legalitate. privind dreptul de proprietate asupra cladirii si terenului pe care se regasesc sediul, respectiv , PAVILIONUL EXPOZITIONAL. O conditie esentiala este detinerea proprietatii exclusive asupra cladirii si terenului detinut si folosit de SC EXPO-TRANSILVANIA SRL, pentru desfasurarea obiectului de activitate.

EXPO Transilvania SRL

Str. Aurel Vlaicu FN, 400690 Cluj-Napoca
Tel./Fax: 0264.419.074
e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro
<http://www.expo-transilvania.ro>



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

Ca raspuns la aceasta cerinta , s-a ales o cale juridica directa nelitigioasa, de scurta durata, pentru iesirea din indiviziune care exista in prezent, societatea detinand proprietatea asupra constructiei si a terenului de sub constructie, impreuna cu alti 3 proprietari, personae fizice, care au cumparat trei module de la societatea de transport personae(fosta Autogara).

S-a apelat la un partaj voluntar, prin incheierea unui contract in fata unui notar public. In prezent suntem in derularea unui segment din acest contract de partaj voluntar , obtinand acordul expres prin procuri notariale, de la cei trei proprietari tabulari , personae fizice . In baza unei expertize topografice efectuate , urmeaza o dezlipire a proprietatii in doua corpuri distincte cu functionalitati independente (in urma lucrarii de construire a unui zid despartitor) . SC EXPO-TRANSILVANIA SRL va detine in proprietate un corp de cladire in exclusivitate fiind trecuta in evidentele de carte funciara si publicitate imobiliara ca proprietar tabular exclusiv.

S-au facut si se fac demersuri juridice pentru pastrarea in folosinta pe durata existentei societatii comerciale a terenului in suprafata de 31.520 mp , teren proprietatea Statului pe care la data infiintarii societatii comerciale anul 1991, aceasta l-a dobandit ca aport de capital social subscris de la RAT Cluj . \

S-a solicitat inscrierea in cartea funciara a acestui drept de folosinta asupra terenului, in baza documentelor legale pe care le detinem , dar cererea a fost respinsa motiv pentru care SC EXPO-TRANSILVANIA SRL este in litigiu cu OCPI CLUJ, Biroul de Carte Funciara Cluj-Napoca.

Ne-am adresat instantei de judecata, plangerea noastră fiind înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca și este în curs de judecata. (dosar nr.23343/2018). Mentionăm că în baza rolului activ, instanța a dispus introducerea în cauza și a Primăriei municipiului Cluj-Napoca. Primăria Cluj susține că dreptul de proprietate aparține municipiului și că terenul în cauza, a fost concesionat prin Hotărare de Consiliul Local în anul 2005, la SC Nervia SRL în vederea construirii de noi obiective. Până la acest moment contractul de concesiune încheiat de Primăria Cluj, cu SC NERVIA SRL castigatoarea contractului de concesiune nu a fost materializat, Primăria Cluj fiind în litigiu cu concesionarul, de mai mulți ani. (2005-2019).

Mentionăm că de la data constituirii, anul 1991 , SC EXPO-TRANSILVANIA SRL, folosește acest teren, în obiectul sau principal de activitate având organizarea de targuri în aer liber. Este de notorietate că toate targurile de mare anvergura care se organizează și se desfășoară la SC EXPO-TRANSILVANIA SRL, sunt în aer liber societatea fiind al 2-lea centru expozițional în aer liber , după targul expozițional de la București.

Astfel , asa cum se cunoaste SC EXPO-TRANSILVANIA , este cel mai important

EXPO Transilvania SRL

Str. Aurel Vlaicu FN, 400690 Cluj-Napoca
Tel./Fax: 0264.419.074
e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro
<http://www.expo-transilvania.ro>



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

centru expositiunal din zona de nord-vest a Romaniei cu o activitate de peste trei decenii in industria romaneasca de targuri , expozitii si alte evenimente.

Prin activitatea sa , constand intr-un portofoliu de peste 30 de evenimente expositiunale anuale EXPO-TRANSILVANIA sustine cu success dezvoltarea mediului de afaceri romanesc , contribuind la promovarea investitiilor autohtone si straine in zona central-nord-vestica a Romaniei si incurajeaza spiritul antreprenorial.

Raportat la acest aspect , mentionam ca SC EXPO-TRANSILVANIA SRL plateste taxe si impozite pentru folosinta terenului de la constituirea societatii si pana in prezent anul 2019.

Prin dorinta societatii comerciale de a implementa un program cu finantare europeana in vederea modernizarii Pavilionului Expositiunal , se impune lamurirea juridica a terenului.

Astfel precizam ca SC EXPO-TRANSILVANIA SRL este un simbol al municipiului Cluj-Napoca , fapt pentru care modernizarea Pavilionului Expositiunal ar aduce beneficii atat la nivel local cat si la nivel zonal.

PRESEDINTE COMITET DIRECTOR

Ing. STEFAN FLOREA DIMITRIU

