

OFERTĂ

De vânzare sau închiriere spații industriale în Șimleu Silvaniei

Firma **S.C. „ara Romania” S.R.L.**, cu sediul social în localitatea Valea lui Mihai, str. Calea Revoluției, nr. 82, județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub numărul J05/647/2000, având C.U.I. RO 13270260 și având punct de lucru în Șimleu Silvaniei, cu C.U.I. 17921123, vă informează că scoate la vânzare sau închiriere spațiile de producție situate în Șimleu Silvaniei, str. Tudor Vladimirescu, nr 47.

Suprafața terenului este de 20.000 mp, pe care sunt construite:

A. Spații industriale

Hala 1 2.800 mp împărțită în două incinte 1.940 mp pentru producție și 860 mp magazin și depozit de încălțăminte;

Hala 2 2.800 mp pentru producție;

Halele sunt construcții ușoare realizate de firma americană ASTRON.

Caracteristici tehnice:

- Dimensiune 70,00 ml x 40,00 ml
- Înălțime 4,70 ml la streșină și 5,93 ml la coamă
- Structură metalică din stâlpi cu zăbrele
- Învelitoarea, tablă cutată vopsită în câmp electrostatic
- Pereții exteriori zidărie poroterm până la 0,9 ml înălțime, de la 0,9 ml în sus, două rânduri tablă cutată vopsită în câmp electrostatic cu izolație din vată minerală bazaltică.
- Pardoseala industrială cu quartz

B. **Casă de oaspeți** cu regim de înălțime Demisol + Parter + Etaj, cu amprenta la solde 274 mp și suprafața construită de 776 mp, având :

- 10 camere fiecare cu baie proprie,
- Bucătărie, sufragerie, living, sufragerie (open space)

Se pretează și pentru birouri.

Până în luna Martie 2020, spațiul este închiriat de firma S.C. „ara Shoes Romania” S.R.L., componentă a concernului ara Shoes A.G. din Germania, din care și noi facem parte.

Pentru că își restrânge activitatea în România, aceasta închide activitatea în Șimleu Silvaniei, demarând procedura de Concediere Colectivă, pentru toți cei 237 de angajați.

Aceștia reprezintă adevărata valoare, pentru oricare potențial investitor, fiind formați într-un spirit de disciplină German. Calificarea medie în confecționarea de încălțăminte este de peste 9 ani, fabrica funcționând în Șimleu de aproape 18 ani. Ei sunt flexibili și ușor adaptabili, putând să se recalifice în orice domeniu care pretinde îndemânare și exactitate.

Putem de asemenea să vindem sau să închiriem, mașini și utilaje pentru producerea de fețe de încălțăminte, de origine Germania și Italia.

Pentru informații suplimentare vă stau la dispoziție, la adresa de e-mail v.pavel@ara-shoes.de

Pavel Valerian – Ioan
Administrator S.C. „ara Romania” S.R.L.

