



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CLUJ

Societatea **EXPO TRANSILVANIA S.R.L.**, cu sediul in Cluj-Napoca str. Aurel Vlaicu f.n. judetul Cluj, numar Reg. Com. de pe langa Tribunalul Cluj, J12/3876/1991 CUI RO229293, reprezentata legal prin Presedinte Comitet Director Ing. Stefan Florea Dimitriu, formulam prezenta cerere;

Prin care va solicitam, ca in baza dosarului cu inscrisurile anexate prezentei solicitari, sa verificati si sa ne oferiti un punct de vedere privind organizarea si desfasurarea activitatii de targuri in interior, in incinta spatiului expozitional al societatii noastre, de la adresa Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu f.n.judetul Cluj.

In acest sens va inaintam:

1. Planul de masuri adoptate pentru desfasurarea targurilor in interior, stabilite in baza dispozitiilor HG 678/2021 si a Ordinului comun a ministerelor de resort, statuat prin Regulamentul din data de 4 decembrie 2020, publicat in MO nr.1178/4.12.2020;
2. Programul de functionare si de desfasurarea a targurilor;
3. Extras CF.
4. Plan de situatie;
5. Propunerea societatii noastre pentru a deschide un punct de vaccinare Covid special amenajat in interiorul spatiului expozitional, destinat publicului larg.

Presedinte Comitet Director

Ing.Ştefan Florea Dimitriu

MASURI

privind

ORGANIZAREA si DESCHIDEREA unui *Targ Saptamanal* la EXPOTRANSILVANIA

1. Perioada de desfasurare si orar :
 - sambata/ duminica – 06.00 – 14.00;
2. SPATIUL de DESFASURARE :
 - incinta pavilionului expozitional; spatiul este proprietatea EXPOTRANSILVANIA;
 - suprafata totala – 3.504 mp.; suprafata ocupata spatii expunere/vanzare produse – *se expun/vand, exclusiv, produse nealimentare; se asigura o suprafata de minim 4,00 mp./ pers. comercianta si o distanta minima de 2,00 mp., fata de terte persoane;*
 - suprafata de expunere/vanzare - *se expun/vand, exclusiv, produse nealimentare; 1.100 mp. – 31,40 %;*
3. PARTICIPARE : COMERCIANTI – 95 pers., stationati tot timpul programului;
VIZITATORI – cca. 800 pers. ,simultan si care se schimba in interval de max. 1 ora;
4. MASURI ANTICOVID :
 - a. INTRAREA si IESIRA in zona targului se face pe cai separate;
 - b. se masoara temperaturii corporala;
 - c. la INTRARE este afisat un REGULAMENT care contine :
 - purtarea masti este obligatorie si in mod corect;
 - se permite accesul persoanelor vaccinate, cu test PCR(72 ore), cu test rapid(48 ore), dovada ca au fost infectati;
 - obligativitatea pastrarii distantei intre persoane de minim 2 m;
 - dezinfectarea mainilor, atat, la INTRARE, cat si ,la IESIRE;
 - respectarea traseelor de vizitare marcate la sol;
 - la INTRARE se asigura posibilitatea achizitionarii de masca faciala ANTICOVID si manusi; comerciantii sunt obligati sa poarte manusi;
 - se asigura aerisirea permanenta a spatiului prin deschiderea usilor si chepengurilor de aerisire din acoperis(12 guri de aerisire, D = 75 cm.;
 - la IESIRE sunt amplasate pubele cu capac si sac colectare, incriptionate: „DEBARASARE MASTI si MANUSI”;
5. ASPECTE TEHNICE :
 - spatiile de expunere sunt compartimentate, cu 2 sau 3 peretii despartitori, cu inaltimea de 2,40 m.;
 - se iau masurile PSI corespunzatoare – trasee de evacuare marcate, mijloace de stingere – stingatoare omologate; personal instruit si delegat pentru interventii;
 - asigurarea functionarii permanente a grupurilor sociale si asigurare de personal de intretinere a curateniei;

- comerciantii vo parasi spatiul ocupat la ora 14.00, iar in intervalul 14.30 – 18.30 se efectueaza curatenia spatiului prin colectarea selectiva a deseurilor, depozitarea separata;
- dupa operatiunea de curatenie se face dezinfectia/dezinsectia spatiului;
- materialele destinate intretinerii curateniei sunt pastrate intr-o boxa special amenajata;

6. Continut DOCUMENTATIE :

- notificare catre DSP;
- memoriu tehnic;
- plan de situatie;
- document proprietate;
- nota propunere de amenajare a unui punct mobil de vaccinare anti-COVID;

7. DATE de CONTACT:

- tel. 0723-154001
- e-mail : expotransilvania@gmail.com

Cluj Napoca, la 09.06 2021.

Presedinte Comitet Director

Ing.Stefan Florea Dimitriu

Director executiv

Ioan Avram

EXPO Transilvania SRL

Str. Aurel Vlaicu FN, 400690 Cluj-Napoca
Tel./Fax: 0264.419.074
e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro
http://www.expo-transilvania.ro



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CLUJ

Societatea **EXPO TRANSILVANIA S.R.L**, cu sediul in Cluj-Napoca str. Aurel Vlaicu f.n. judetul Cluj, numar Reg. Com. de pe langa Tribunalul Cluj, J12/3876/1991 CUI RO229293, reprezentata legal prin Presedinte Comitet Director Ing. Stefan Florea Dimitriu, formulam prezenta cerere;

Prin care va va aducem la cunostinta deschiderea noastra privind infiintarea unui punct de vaccinare Covid in incinta spatiului expositional de la Expo Transilvania, Cluj-Napoca, cu caracter permanent.

In acest sens, punem la dispozitia Dvs. un spatiu interior in suprafata totala de 150 mp., cu acces la spatiu sanitar, asigurandu-va sprijinul necesar in organizarea si amenajarea lui ca punct de vaccinare Covid.

In masura in care considerati benefica si oportuna propunerea noastra, va stam la dispozitie pentru vizionarea spatiului sau orice alte informatii suplimentare.

Cu consideratie,

Presedinte Comitet Director

Ing.Ştefan Florea Dimitriu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 340197 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. -, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340197	3.504	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	340197-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. -, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3103 mp; S. construita desfasurata:3103 mp; Corp C1: pavilion expozitional cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 3103 mp si suprafata desfasurata de 3103 mp, compus din modulele:1,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16. Construcția nu detine certificat de performanta energetica și nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198160 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1765, din 24/09/2020 emis de Buta Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 340197 a imobilului cu numarul cadastral 340197/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 255151 Inscris in cartea funciara 255151;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, leșire din Indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EXPO TRANSILVANIA SRL, CIF:229293	A1, A1.1
265764 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2314 IPOTECA, din 29/12/2020 emis de Buta Mariana;		
B14	se notează interdicția de înștrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
265764 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2314 IPOTECA, din 29/12/2020 emis de Buta Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

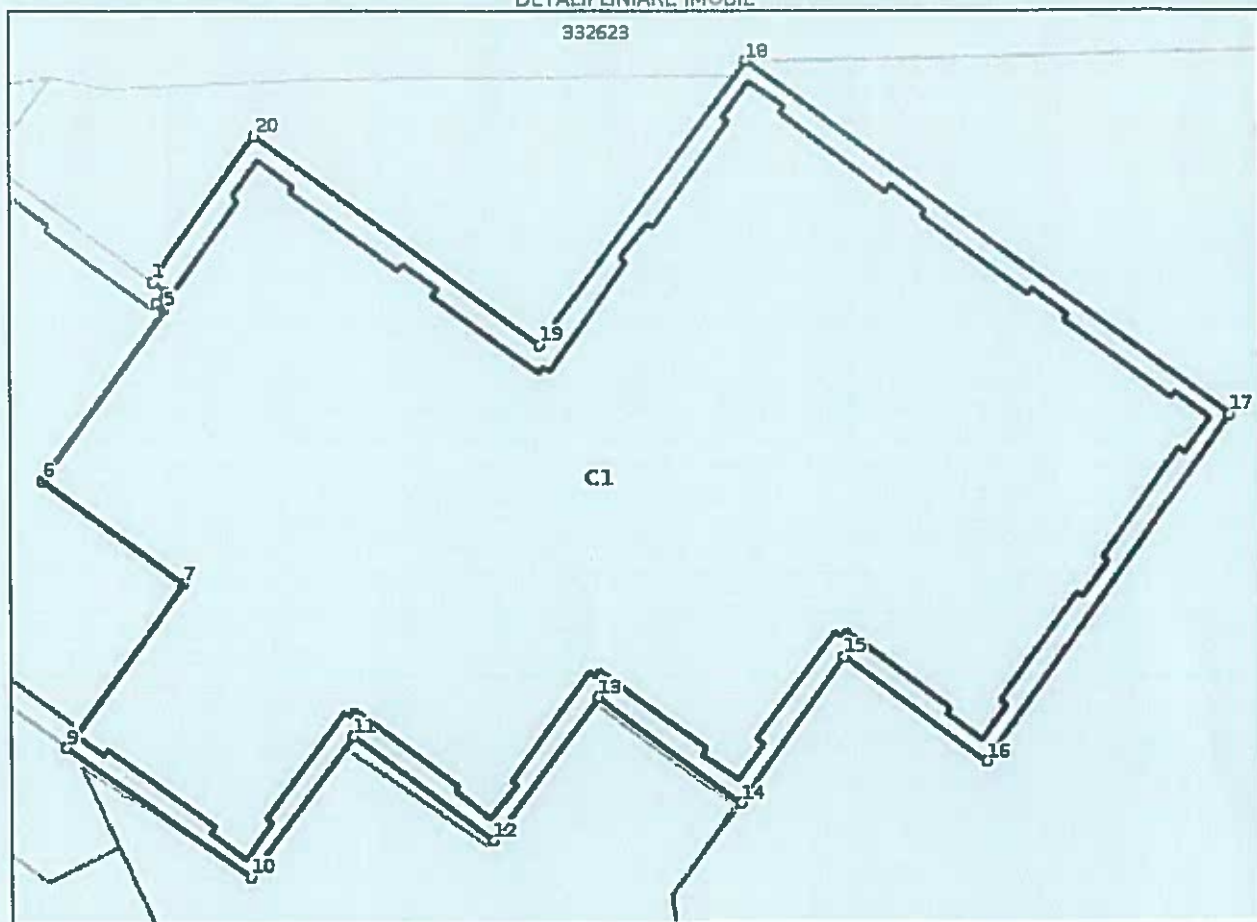
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340197	3.504	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	340197-C1	construcții administrative și social culturale	3.103	Cu acte	S. construită la sol: 3103 mp; S. construită desfășurată: 3103 mp; Corp C1: pavilion expozițional cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 3103 mp și suprafața desfășurată de 3103 mp, compus din modulele: 1,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- m)
---------------	---------------	-----------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.282
2	3	1.228
3	4	0.564
4	5	0.24
5	6	16.738
6	7	13.903
7	8	14.773
8	9	1.201
9	10	17.825
10	11	13.798
11	12	13.873
12	13	14.117
13	14	14.042
14	15	14.204
15	16	14.08
16	17	33.694
17	18	47.643
18	19	27.838
19	20	28.034
20	1	14.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 550 RON, -Chitanța externă nr.200072921/29-12-2020 în suma de 550, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,
29-12-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100091121656

Incheiere Nr. 265764 / 29-12-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 265764 / 29-12-2020

INCHEIERE Nr. 265764**Registrator:** IONEL DANUT MATES**Asistent:** CRISTINA MEDA GALGAU

Asupra cererii introduse de EXPO TRANSILVANIA SRL domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str "Aurel Vlaicu", Jud. Cluj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza: -Act Notarial nr.2314 IPOTECA/29-12-2020 emis de Buta Mariana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 550 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.200072921/29-12-2020 in suma de 550 pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 340197, inscris in cartea funciara 340197 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: EXPO TRANSILVANIA SRL in cota de 1/1 de sub B.13;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra A.1, A1.1 in favoarea CEC BANK SA, sub C.1 din cartea funciara 340197 UAT Cluj-Napoca;
- se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra A.1, A1.1 in favoarea CEC BANK SA, sub B.14 din cartea funciara 340197 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

EXPO TRANSILVANIA SRL, prin notar public Buta Mariana

BUTA MARIANA

CEC BANK SA, prin notar public Buta Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-12-2020

Registrator,

IONEL DANUT MATES

Ionel-Danut
Mates

Digitally signed by
Ionel-Danut Mates
Date: 2020.12.29
14:53:23 +02'00'

Asistent Registrator,

CRISTINA MEDA GALGAU

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*