

APROBAT,
Ing. Stefan DIMITRIU
Presedinte Comitet Director

**RAPORT privind activitatea S.C. EXPOTRANSILVANIA SRL pe
anul 2022**

In anul 2022 SC EXPO TRANSILVANIA SRL isi propune sa realizeze conform bugetului de venituri si cheltuieli aprobat , venituri totale in valoare de 540.000 lei si cheltuieli totale in valoare de 451.000 lei, rezultand astfel un profit brut de 89.000 lei.

Veniturile prognozate pentru anul 2022 au la baza cele 5 contracte de inchiriere incheiate pe o durata de 5 ani insumand 460.000 lei/an iar 80.000 lei /an din refacturare utilitati la chiriasi (in proportie de 74 % din total facturi utilitati/an).

Din total suprafata pavilion expozitional de 3.103 mp , o suprafata de 873 mp constituie : cai de acces /interventii -584 mp; grupuri sociale -32 mp; bucatarie Astoria Servicii -92 mp; holuri acces pavilion(2) -52 mp; spatiu de servire mecano-electrica -9mp;spatiu administrativ -196 mp.Se intreprind demersuri si pentru inchirierea unora din aceste suprafete.

Cheltuielile prognozate pentru anul 2022 se compun din :

- **cheltuieli cu personalul (salarii nete si obligatii buget) in valoare de 128.000 lei /an, au fost diminuate la jumatate fata de anul 2021 . In prezent sunt 6 persoane angajate din care directorul executiv are program redus de la 4 ore/zi la 1ora/zi, contabilă firmei cu un program de 4 ore/zi, cenzorul firmei , 2 agenti de paza cu program redus de la 8 ore/zi la 6 ore/zi si 1 agent de paza care se afla in**

perioada de preaviz si care cu data de 24 februarie 2022 va inceta activitatea;

- **Cheltuieli cu utilitati: curent electric,apa-canal,salubritate in valoare de 109.000 lei /an, din care 80.000 lei se vor refactura la chiriasi asa cum am precizat mai sus;**
- **Cheltuieli cu prorata si impozite locale in valoare de 35.000 lei/an;**
- **Cheltuieli cu impozit profit 1.000 lei/an;**
- **Cheltuieli bancare si dobanzi in valoare de 38.000 lei/an;**
- **Cheltuieli postale ,internet in valoare de 6.000 lei/an;**
- **Cheltuieli cu amortizarea in valoare de 114.000 lei/an ;**
- **Alte cheltuieli in valoare de 20.000 lei/an.**

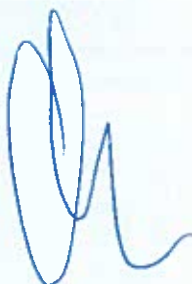
Conform bugetului previzionat si aprobat pentru 2022 a fost prevazuta restituirea esalonata a sumei de 158.000 lei/an din creditul contractat la CEC, 70.000 lei catre CCI Cluj din total contracte de imprumut si 70.000 lei pentru SC ASCONSULTING SRL din contractul de imprumut. Totodata mentionam ca din banii alocati prin programul HORECA in valoare de 95.148 lei se vor achita lunar datoriile curente cu personalul, impozitele aferente la bugetul de stat si datoriile curente fata de furnizorii de utilitati.

In luna ianuarie 2022 ne-am adresat Primariei Municipiului Cluj-Napoca-Directia de taxe si impozite privind reconsiderarea taxelor si impozitelor aferente Pavilionului Expozitional in suprafata de 3.103 mp si a terenului aferent pana la 3.504 mp precum si terenul exterior de 31.521 mp aflat in litigiu (vezi adresa anexata). S-a solicitat de asemenea scoaterea de la impunere a 2 mijloace de transport -Motostivuator si Dacia Solenza.

In concluzie ,pentru anul 2022 societatea isi propune sa incheie anul financiar 2022 cu un profit brut estimat de 89.000 lei.

Director Executiv,

AVRAM Ioan



Director Economic,

Ec. Sanda JUHASZ



EXPO Transilvania SRL

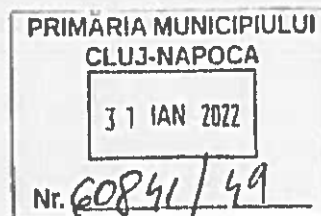
Str. Aurel Vlaicu FN, 400690 Cluj-Napoca
Tel./Fax: 0284.419.074
e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro
http://www.expo-transilvania.ro



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Spre stiinta PRIMARIA CLUJ-NAPOCA



Societatea **EXPO TRANSILVANIA S.R.L.**, cu sediul in Cluj-Napoca str. Aurel Vlaicu f.n. judetul Cluj, numar Reg. Com. de pe langa Tribunalul Cluj, J12/3876/1991 CUI RO229293, reprezentata legal prin Director Executiv Ioan AVRAM, formulam prezenta solicitare, asupra careia, cu respect va rugam sa o analizati si sa procedati in consecinta.

Avand in vedere cuantumul creantelor fiscale stabilite de Directia Impozite si Taxe Locale pentru anul 2022 in suma de 104320 lei, precum si pentru anii anteriori, compuse din impozit pentru mijloace de transport juridice, impozit cladiri juridice, impozit teren juridice si taxa afisaj, constatam si va aducem la cunostinta existenta unor inadvertente in stabilirea si calcularea acestor creante fiscale catre societatea noastra.

Astfel, in baza dispozitiilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 481/28 iunie 2005 completata cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr.541/23 septembrie 2016, terenul in suprafata totala de 31.521 mp. se afla in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca si in administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prin retragerea dreptului de administrare operativa a Regiei Autonome de Termoficare Cluj, in calitate de asociat al societatii Expo Transilvania SRL. Incepand cu anul 2005, terenul in cauza nu se mai afla in administrarea societatii Expo Transilvania SRL. In dovedirea celor sustinute, va anexam prezentei, Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 481/28 iunie 2005 si Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr.541/23 septembrie 2016.

In aceste conditii, avem rugamintea sa procedati la recalcularea retroactiva a impozitului si penalitatilor calculate pe teren, asa cum este mentionat in hotararile Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea aducem la cunostinta dvs. ca in conformitate cu extrasul CF din data de 22 decembrie 2021, societatea noastra detine in proprietate din anul 2020 imobilul si terenul aferent in suprafata totala de 3504 mp. conform actului notarial de dezmenbrare a proprietatii nr. 1765/24.09.2020, emis de Notar Mariana Buta, in scris in extrasul CF pe care il atasam prezentei.

Mentionam ca anterior datei de 24.09.2020, data la care s-a realizat dezmenbrarea dreptului de proprietate a societatii prin actul notarial indicat mai sus, societatea noastra figura in actele de proprietate cu suprafata de teren de 4276 mp. In acest sens va anexam extrasul CF din data de 17.07.2019. De asemenea subliniem ca din suprafata de

EXPO Transilvania SRL

Str. Aurel Vlaicu FN. 400690 Cluj-Napoca
Tel./Fax: 0264 419.074
e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro
http://www.expo-transilvania.ro



ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

4276 mp. Expo Transilvania SRL detine in proprietate 3504 mp. conform extrasului CF din 22.12.2021, respectiv diferenta de 772 mp. apartine altor proprietari. In probatiunea sustinerilor noastre va atasam prezentei extrasul CF din data de 21.01.2019 si Incheierea nr. 10080 din data de 21.01.2019, emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj.

Precizam ca Expo Transilvania SRL in decursul timpului si-a achitat obligatiile fiscale la bugetul local pentru suprafata totala de 4276 mp., iar din informatiile obtinute din discutiile cu cei trei proprietari ai imobilelor in suprafata de 772 mp. a reiesit faptul ca si acestia la randul lor si-au achitat obligatiile fiscale la bugetul local pentru proprietatile lor, astfel rezultand o dubla impunere.

Fata de acestea, avem rugamintea sa procedati de asemenea la recalcularea retroactiva a impozitului pe imobil-pavilion expositional si terenul aferent asa cum reiese din extrasul CF atasat prezentului in scris.

Fata de toate aceste considerente prezentate si dovedite cu inscrisuri, respectuos va solicitam sa recalculati valoarea creantelor fiscale si a penalitatilor calculate in decursul anilor trecuti si achitate de societatea noastra, precum si recalcularea creantelor fiscale stabilite pentru anul 2022 pentru societatea noastra, raportat la documentele atasate prezentei si raportat la suprafetele imobilului si a terenului aflata in proprietatea societatii Expo Transilvania SRL.

Anexam urmatoarele documente:

1. Extras CF din 17.07.2019
2. Extras CF din 22.12.2021
3. Extras CF din 21.01.2019 si Incheierea OCPI Cluj
4. HCL nr.481/28.06.2005
5. HCL nr.541/23.09.2016

Cu consideratie,

Cluj-Napoca, 28.01.2022

EXPO TRANSILVANIA SRL

Director executiv

Ioan AVRAM



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 340197 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. -, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340197	3 504	Teren neîmprejmuit, Imobil neîmprejmuit.

CF 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referința
A1.1	340197-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. - Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; 5 construita la sol:3103 mp; 5. construita desfasurata:3103 mp; Corp C1: pavilion expozitional cu regim de Inaltime P, cu suprafata construita la sol de 3103 mp si suprafata desfasurata de 3103 mp, compus din modulele:1,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198160 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1765, din 24/09/2020 emis de Buta Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 340197 a Imobilului cu numarul cadastral 340197/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 255151 Inscris in cartea funciara 255151;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, leșire din Individizune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EXPO TRANSILVANIA SRL, CIF:229293	A1, A1.1
265764 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2314 IPOTECA, din 29/12/2020 emis de Buta Mariana;		
B14	se notează Interdicția de Înstrăinare, grevare, Închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

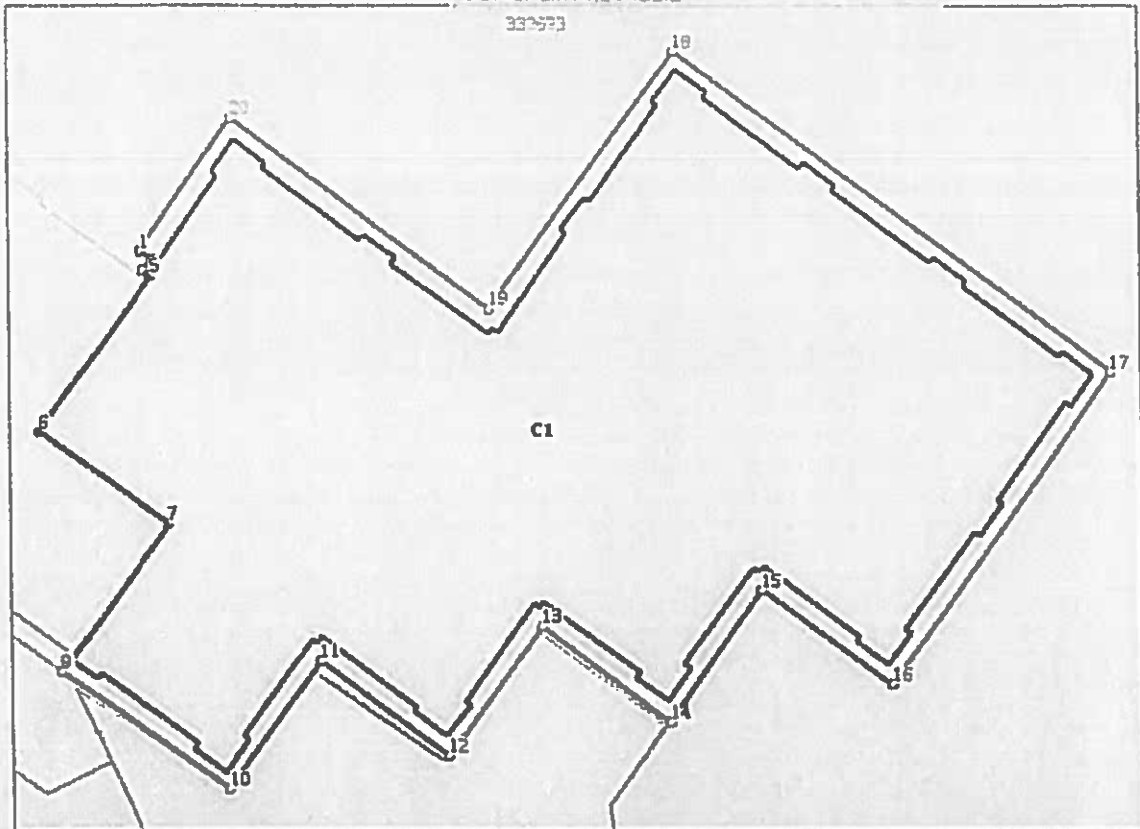
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
265764 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2314 IPOTECA, din 29/12/2020 emis de Buta Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340197	3.504	Imobil neînregistrat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

DETAII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	340197-C1	construcții administrative și social culturale	3.103	Cu acte	5. construita la sol:3103 mp; 5. construita desfasurata:3103 mp; Corp C1: pavilion expozițional cu regim de înaltime P, cu suprafața construita la sol de 3103 mp și suprafața desfasurata de 3103 mp, compus din modulele:1,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16. Construcția detine certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment m (m)
1	2	1.292
2	3	1.228
3	4	0.564
4	5	0.21
5	6	16.738
6	7	13.903
7	8	14.773
8	9	1.201
9	10	17.825
10	11	13.798
11	12	13.873
12	13	14.117
13	14	14.042
14	15	14.204
15	16	14.08
16	17	33.694
17	18	47.643
18	19	27.838
19	20	28.034
20	1	14.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2021, 10:27



100065804528

Incheiere Nr. 10080 / 21-01-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 10080 / 21-01-2019

INCHEIERE Nr. 10080**Registrator: LIDIA MICLEA****Asistent: IOANA CRISTINA POPA**

Asupra cererii introduse de BCPI CLUJ NAPOCA domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.RAPORT OFICIOS/21-01-2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 255151nr. topografic 24572/2, inscris in cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: EXPO TRANSILVANIA SRL in cota de 4157187/5345000 de sub B.1, MICLESCU RODICA, MICLESCU SANDU in cota de 303750/5345000 de sub B.5, PATRICIU VALERIU ROMULUS SERBAN in cota de 303750/5345000 de sub B.6, ENGLIZIAN COSMINA CAMELIA in cota de 303750/5345000 de sub B.7, ;
- se indreapta eroarea materiala savarsita odata cu intabularea dreptului de proprietate pe teren in sensul evidentierii corecte a cotei neinstrainate proprietatea lui EXPO TRANSILVANIA SRL sub B1, este 4433750/5345000 parte asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 7363/2006 mod dobandire conventie in cota de 21286/374500 asupra A1.1 in favoarea PATRICIU VALERIU ROMULUS SERBAN, sub B.14 din cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 7361/2006 mod dobandire conventie in cota de 21271/374500 asupra A1.1 in favoarea ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA, sub B.15 din cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca;
- se indreapta eroarea materială mixtă săvârșită odată cu încheierea cf nr. 231595 din 17.12.2018, in sensul sistarii condominiului si inscrierii dreptului de proprietate aferent constructiei astfel: asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 7362/2006 mod dobandire conventie in cota de 21272/374500 asupra A1.1 in favoarea MICLESCU SANDU, si sotia, MICLESCU RODICA, bun comun, sub B.13 din cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE lege in rang serial castigat cu incheierea cf nr.6523/1991 mod dobandire conventie in cota de 310671/374500 asupra A1.1 in favoarea EXPO TRANSILVANIA SRL, sub B.12 din cartea funciara 255151 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

BCPI CLUJ NAPOCA
 CEC BANK SA SUC CLUJ-NAPOCA
 MICLESCU SANDU
 PATRICIU VALERIU ROMULUS SERBAN
 ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA
 EXPO TRANSILVANIA SRL
 MICLESCU RODICA



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-01-2019

Registrator

LIDIA MICLEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

IOANA CRISTINA POPA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare a actelor și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255151 Cluj-Napoca

Nr. cerere	10080
Ziua	21
Luna	01
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70399
Nr. topografic:24572/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. -, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255151	4.276	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255151-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Vlaicu, Nr. -, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3745 mp; PAVILIONUL DE EXPOZITIE cu 16 module

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6523 / 29/10/1991 Decizie nr. 3089, din 01/10/1991 emis de Primaria Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4433750/5345000 1) EXPO TRANSILVANIA SRL, CIF:229293 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70399)	A1 / B.4, B.8
103829 / 08/10/2009 Act Notarial nr. 4307, din 07/10/2009 emis de BNP TISE CAMELIA VERONICA;	
B2 notarea interdicției de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare, 1) CEC BANK SA SUC CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pentru cota sub B1,12	A1, A1.1
103836 / 08/10/2009 Act Notarial nr. 4307, din 07/10/2009 emis de BNP TISE CAMELIA VERONICA;	
B3 notarea interdicției de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare, 1) CEC BANK SA SUC. CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: pentru cota sub B1,12	A1, A1.1
112651 / 08/10/2010 Act Notarial nr. Contract de Garanție Reală Imobiliară Aut sub nr 2715 din data de, din 07/10/2010 emis de BNP MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;	
B4 Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pentru cota sub B1,12	A1, A1.1
7362 / 02/03/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 664, din 17/02/2006 emis de notar public Nedelcu Traian;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 303750/5345000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MICLESCU SANDU, și soția 2) MICLESCU RODICA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 70399) aferețã modulul nr. 4	
7363 / 02/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 665, din 17/02/2006 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpãrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 303750/5345000 1) PATRICIU VALERIU ROMULUS SERBAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 70399) af mod nr. 3	A1
7361 / 02/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 663, din 17/02/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpãrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 303750/5345000 1) ENGLIZIAN COSMINA CAMELIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 70399) modul nr. 2	A1
153025 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. HOTATAREA ADUNARII EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR NR 1, din 14/07/2017 emis de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRI CLUJ, ARGOS SA, SAPTE SPICE SA, FELINVEST SA, GEAINV SA, REGIA AUTONOMA DE TERMIFICARE CLUJ, TRICOTAJE SOMESUL SA, GEROMED SA, TEHNOLEMN SOC. COOPERATIVA MESTESUGAREASCA; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 25184, DOS 132674, din 10/08/2017 emis de ORC LUJ; Act Administrativ nr. 132674, din 10/08/2017 emis de ORC CLUJ;		
B8	Se noteazã schimbarea denumirii societãții proprietãrã tabularã sub B1 din SC EXPO TRANSILVANIA SA în EXPO TRANSILVANIA SRL	A1
231595 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 215203, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215281, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215313, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 849, din 03/05/2018 emis de NOTAR PUBLIC MATASA CRISTINA; Act Administrativ nr. 215313, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215298, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215326, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215301, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215212, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 27, din 14/08/2018 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN LIVIA; Act Administrativ nr. 215308, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215322, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215292, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215315, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215313, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215285, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 215209, din 22/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 1123, din 07/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
B10	se noteazã recepția documentației tehnice privind sistarea condominiului și transformarea construcției în construcție simplă pe terenul de sub A1	A1, A1.1
10080 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 21/01/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE iege în rang serial castigat cu încheierea cf nr.6523/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 310671/374500 1) EXPO TRANSILVANIA SRL, CIF:229293 OBSERVAȚII: reprezentand modulele 1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpãrare în rang serial castigat cu încheierea cf nr.7362/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 21272/374500 1) MICLESCU SANDU, si sotia 2) MICLESCU RODICA, bun comun OBSERVAȚII: cota de 212,72/3745 af modul nr 4	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpãrare în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 7363/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 21286/374500 1) PATRICIU VALERIU ROMULUS SERBAN OBSERVAȚII: cota de 212,86/3745 af modul nr. 3	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpãrare în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 7361/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 21271/374500 1) ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA OBSERVAȚII: cota de 212,71/3745 af modul nr 2	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

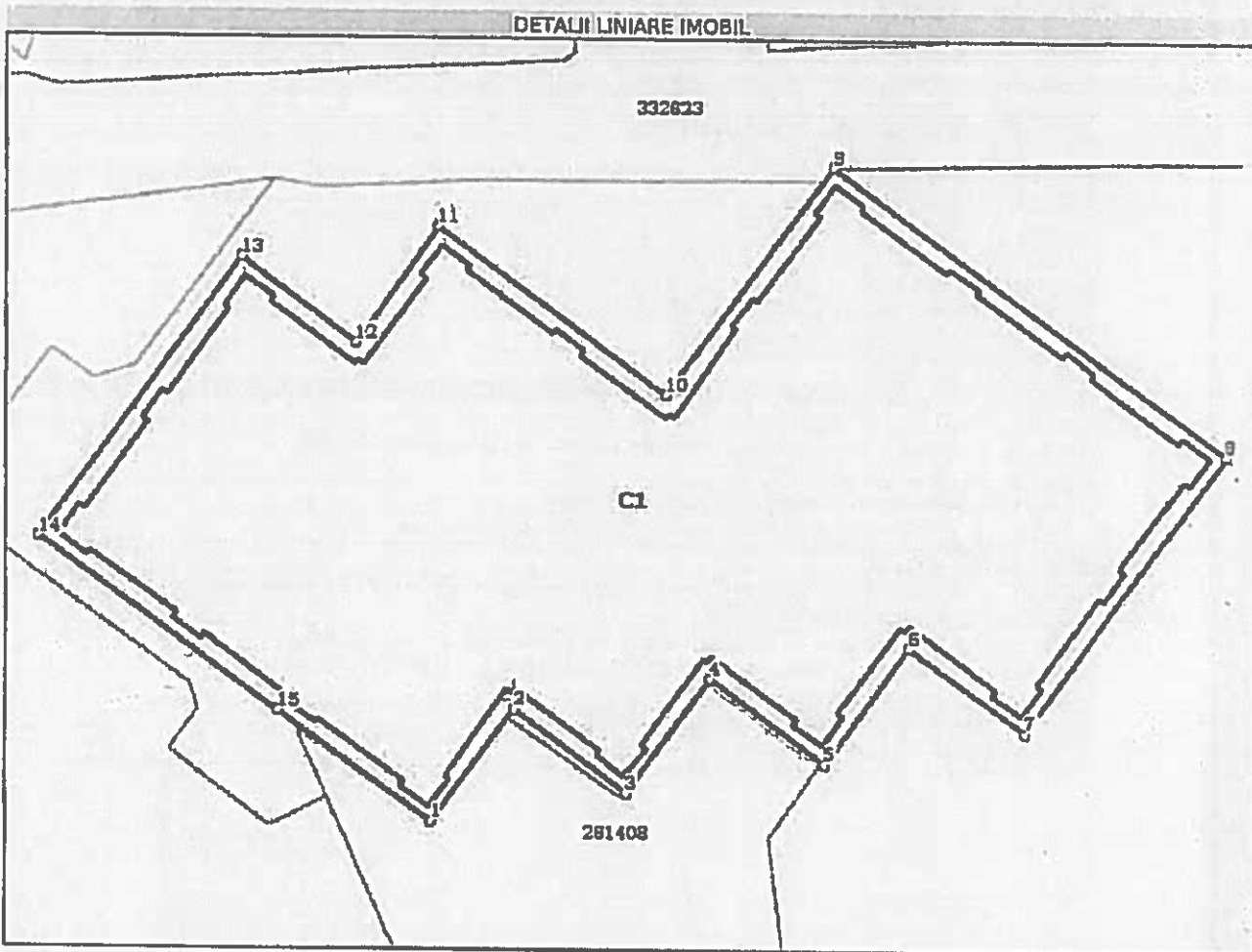
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
103829 / 08/10/2009	
Act Notarial nr. 4307, din 07/10/2009 emis de BNP TISE CAMELIA VERONICA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+ dobanzile, dobanzile majorate, costurile și spezele aferente
	1) CEC BANK SA SUC. CLUJ-NAPOCA
	OBSERVATII: pentru cota sub B1,12
103836 / 08/10/2009	
Act Notarial nr. 4307, din 07/10/2009 emis de BNP TISE CAMELIA VERONICA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente
	1) CEC BANK SA SUC. CLUJ- NAPOCA
	OBSERVATII: pentru cota sub B1,12
112651 / 08/10/2010	
Act Notarial nr. Contract de Garanție Reală Imobiliară Aut sub nr 2715 din data de, din 07/10/2010 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 43/625
	1) CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA
	OBSERVATII: asupra cotel de 6,88/100 parte teren aferent apt 12
112654 / 08/10/2010	
Act Notarial nr. Contract de Garanție reală Imobiliară Aut sub nr 2715 în data de, din 07/10/2010 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON+ dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/625
	1) CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA
	OBSERVATII: pentru cota sub B1,12

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255151	4.276	Imobil nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	255151-C1	construcții administrative și social culturale	3.745	Cu acte	S. construită la sol: 3745 mp; PAVILIONUL DE EXPOZITIE cu 16 module

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.798
2	3	13.873
3	4	14.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
4	5	14.042
5	6	14.204
6	7	14.08
7	8	33.694
8	9	47.643
9	10	27.838
10	11	28.034
11	12	14.077
12	13	14.102
13	14	34.114
14	15	29.143
15	1	18.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
 21-01-2019

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 IOANA CRISTINA POPA
 (parafa și semnătura)

Registrant,
 Aurora-Monica DA
 (parafa și semnătura)

01 FEB 2019



HOTĂRÂRE

Privind retragerea dreptului de administrare a RADP Cluj-Napoca asupra terenului înscris în CF nr.70396 cu nr.topo.24572/1 și a dreptului de administrare operativă a R.A.T Cluj asupra terenurilor înscrise în CF nr.70397 cu nr.topo.24572/3 și 15860/1/2 și concesionarea prin licitație publică deschisă a acestor terenuri

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a RADP Cluj-Napoca asupra terenului înscris în CF nr.70396 cu nr.topo.24572/1 și a dreptului de administrare operativă a R.A.T Cluj asupra terenurilor înscrise în CF nr.70397 cu nr.topo.24572/3 și 15860/1/2 - proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 44951 din 23.06.2005 al Direcției domeniului public și privat;
Reținând prevederile Legii nr. 213/1998;
Vzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit."g" și 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului înscris în CF nr.70396 cu nr.topo.24572/1 în suprafață de 61485 mp. și a dreptului de administrare operativă a Regiei Autonome de Termoficare Cluj asupra terenurilor înscrise în CF nr.70397 cu nr.topo.24572/3 în suprafață de 22575 mp. și nr.topo.15860/1/2 în suprafață de 8946 mp.

Art.2. Se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat cu operarea în Cartea Funciară a prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, în vederea realizării unui magazin de tip MALL, complex hotelier, parking, etc. Obiectivul ce va fi realizat va fi stabilit prin documentațiile de urbanism ce vor fi întocmite în acest scop.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă a terenurilor în suprafață 5 ha situate în municipiul Cluj-Napoca str. Aurel Vlaicu f.n., conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de pornire a licitației se stabilește la suma de 50 euro/mp., iar durata concesiunii este de 49 ani.

Art.6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat, Direcția domeniului public și privat, Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
Dr. Laszlo Attila
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
jr. Mircea Jorj

Nr. 481 din 28 iunie 2005
(Hotărârea a fost adoptată
cu 22 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii nr. 481/2005 (retragerea dreptului de administrare a R.A.D.P. Cluj-Napoca asupra terenului înscris în CF nr. 70396, cu nr. topo. 24572/1 și a dreptului de administrare operativă a R.A.T. Cluj asupra terenurilor înscrise în CF nr. 70397, cu nr. topo. 24572/3 și 15860/1/2 și concesionarea prin licitație publică deschisă a acestor terenuri)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 481/2005 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 390055/15.09.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Hotărârii nr. 481/2005;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hot. 20

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea art. 1 al Hotărârii nr. 481/2005 (retragerea dreptului de administrare a R.A.D.P. Cluj-Napoca asupra terenului înscris în CF nr. 70396, cu nr. topo. 24572/1 și a dreptului de administrare operativă a R.A.T. Cluj asupra terenurilor înscrise în CF nr. 70397, cu nr. topo. 24572/3 și 15860/1/2 și concesionarea prin licitație publică deschisă a acestor terenuri), cu aliniatul 2, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 (2) „Imobilele identificate la alin. (1) vor fi înscrise în cărți funciare noi, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 481/2005 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:
Secretarul municipiului.