



SC EXPO TRANSILVANIA SRL

Str. Aurel Vlaicu F.N., 400690 Cluj-Napoca

Tel./Fax: 0264.419.074, 0264.419.043

e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro

http://www.expo-transilvania.ro

APROBAT,

Ing. Stefan DIMITRIU

Presedinte-Director General

RAPORT

privind

ACTIVITATEA S.C. EXPOTRANSILVANIA SRL pe anul 2023

Activitatea anului 2023, s-a desfasurat in aceleasi conditii ca in anul precedent. Efectele pandemiei s-au resimtit acut in continuare, activitatea de baza – organizarea de targuri si expozitii – nu au mai fost posibile. Nici alte activitati specifice nu s-au mai putut desfasura, respectiv, inchirieri de standuri expozitionale si prestari servicii pentru terti, din lipsa de comenzi, intrucat, clientii traditionati – camere de comert teritoriale, alte entitati, etc. – si-au intrerupt activitati de targuri si expozitii in totalitate.

In aceste conditii, s-a continuat activitatea de inchiriere a spatiilor disponibile, in baza unor contracte incheiate in perioada precedenta, acestea asigurand venituri care au determinat desfasurarea activitatii societatii in continuare. Pe parcursul anului 2023, s-au derulat contractele cu urmatoarele firme : EXCELLENTE SOURCE(Ch), ESSENZA MOBILA/ELOCIN INTERIOR, Asociatia Preot Iosif TRIFA, CITADINIA REAL ESTATE, LAST CHANCE, AGT BROTHER. Derularea contractelor de inchiriere s-a efectuat fara nici o probleme, acestia achitandu-si obligatiile(chirii, utilitati, alte servicii) la termen. Periodic au avut loc intalniri intre conducerea ExpoTransilvania si reprezentantii chirasilor, ocazii cu care s-au discutat probleme existente – infiltratii ape pluviale, curatenia si evacuarea deseurilor, starea cladirii, etc. S-a convenit ca unele lucrari de intretinere sa fie efectuate de catre chiriasi pe cheltuiala lor.

Totodata, a continuat derularea contractului de inchiriere a parcarii TELEDISTRIBUTION de catre ExpoTransilvania, aceasta fiind utilizata ca parcare contra cost, in special, pentru autoturisme, prin taxare zilnica sau abonament lunar.

In anul 2023, societatea a avut un numar de 6 salariati, dupa cum urmeaza:

- director executiv, cu program de 1 ora /zi;
- responsabil financiar-contabil, cu program de 4 ore/luna;
- jurist, cu program de 2 ore/luna;
- contabil, cu program de 4 ore/zi;
- 2 agenti de paza, cu program de 4 ore/zi;

Incarcarile de redeschidere Targului Duminical nu a fost posibila, datorita opozitiei Primariei Municipului Cluj Napoca, aceasta mobilizand de nenumarate ori forte ale Politiei Locale si Jandarmeriei pentru a nu permite desfasurarea acetei activitati.

In acest context, s-au asigurat surse de venituri proprii, astfel ca situatia financiara a societatii sa fie stabila.

Astfel, in 2023 VENITURILE societatii, au fost in valoare de **575.401,81 LEI**, din care cca. 90 % din chirii spatii si cca 10 % din administrarea parcarii TELEDISTRIBUTION. Aceste venituri au permis acoperirea tuturor cheltuielilor curente – utilitati, salarii, etc. – achitarea obligatiilor bugetare, a tuturor taxelor si impozitelor, rambursarea imprumuturilor catre CCI si reducerea liniei de credit CEC BANK cu cca 100.000 lei.

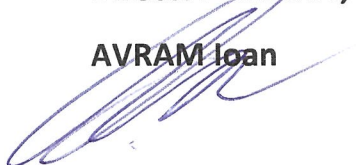
CHELTUIELILE aferente anului 2023, au fost in valoare de **465.755,75 LEI**, acestea au constat, in principal in urmatoarele :

- cheltuieli cu personalul – **106.927 LEI**.
- cheltuieli cu utilitatile: *cr. electric*, apa-canal, salubritate– **115.800 LEI**;
- cheltuieli cu amortizarea – **111.829,54 LEI**;
- impozite si taxe locale- **42.500 LEI**;
- dobanzi bancare – **44.224,62 LEI**;
- alte cheltuieli-**44.474,59 LEI**.

toate acestea fiind semnificativ mai mici decat in anul precedent;

In aceste conditii, anul 2023 s-a incheiat cu un rezultat financiar pozitiv
in valoare de 109.646,06 lei LEI.

Director Executiv,
AVRAM Ioan



Director Economic,
Ec. Sanda JUHASZ

