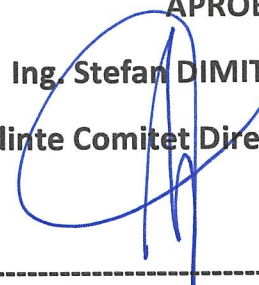


APROBAT,

Ing. Stefan DIMITRIU

Presedinte Comitet Director



**RAPORT privind activitatea S.C. EXPOTRANSILVANIA SRL pe anul 2024**

**Societatea EXPO TRANSILVANIA SRL reprezentata legal prin Presedinte Comitet Director-Ing.Dimitriu Stefan Florea va desfasura in anul 2024 activitate de inchiriere spatii pentru birouri si activitati comerciale in proportie de 85% si activitati diverse in proportie de 15%.**

**Pentru anul 2024 societatea isi propune sa realizeze venituri totale in valoare de 598.000 lei care se compun din:**

- Venituri din chirii in valoare de 510.000 lei.
- Venituri din refacturare utilitati in valoare de 88.000 lei.

**De asemenea, societatea a planificat pentru anul 2024 cheltuieli in valoare de 596.800 lei cu urmatoarea componenta:**

- Cheltuieli cu personalul 140.000 lei.
- Cheltuieli cu utilitatile 117.800 lei.
- Cheltuieli cu amortizarea 112.000 lei.
- Cheltuieli cu prorata,impozite si taxe locale 48.000 lei.
- Cheltuieli bancare 45.000 lei.
- Alte cheltuieli 134.000 lei.

Avand in vedere intentiile Primariei Cluj privind proiectele in derulare (Metrou,Amenajare Parc) mentionam ca exista in spatiul public informatii referitoare la faptul ca societatea Expo Transilvania SRL trebuie sa dispara din peisajul zonei .Ulterior,am fost informati ca a fost sistat de la Bucuresti contractul de proiectare in Zona Expo , proiectantii primind informatii ca SC Expo Transilvania ar fi proprietar.

Expo Transilvania a luat unele masuri administrative privind PSI si Protectia Muncii,inclusiv verificarea situatiei la chiriarii existenti ,din acest punct de vedere.

Avand in vedere starea tehnica a acoperisului pavilionului se impune efectuarea unor reparatii profesionale pentru a elimina infiltratiile de ape fluviale si degradarea structurii de rezistenta a cupolelor acoperisului.

In concluzie, SC Expo Transilvania SRL isi propune sa incheie anul 2024 cu un profit net estimat de 1.008 lei.

**Director Executiv,**

**AVRAM IOAN**



**CONTABILITATE**

**Ec. Sanda JUHASZ**

