



SC EXPO TRANSILVANIA SRL

Str. Aurel Vlaicu F.N., 400690 Cluj-Napoca

Tel./Fax: 0264.419.074, 0264.419.043

e-mail: expo-transilvania@expo-transilvania.ro

<http://www.expo-transilvania.ro>

APROBAT,

Ing. Stefan DIMITRIU

Presedinte-Director General

RAPORT

privind

activitatea S.C. EXPOTRANSILVANIA SRL pe anul 2024

Activitatea anului 2024, s-a desfasurat in aceleasi conditii ca in anul precedent.

In aceste conditii, s-a continuat activitatea de inchiriere a spatiilor disponibile, in baza unor contracte incheiate in perioada precedenta, acestea asigurand venituri care au determinat desfasurarea activitatii societatii in continuare. Pe parcursul anului 2024, s-au derulat contractele cu urmatoarele firme : EXCELLENTE SOURCE(Ch), ESSENZA MOBILA/ELOCIN INTERIOR, Asociatia Preot Iosif TRIFA, CITADINIA REAL ESTATE, LAST CHANCE, AGT BROTHER. Derularea contractelor de inchiriere s-a efectuat fara nici o problema, acestia achitandu-si obligatiile(chirii, utilitati, alte servicii) la termen. Periodic au avut loc intalniri intre conducerea ExpoTransilvania si reprezentantii chiriasilor, ocazii cu care s-au discutat problemele existente – infiltratii ape pluviale, curatenia si evacuarea deseurilor, starea cladirii, etc.

S-a convenit ca unele lucrari de intretinere sa fie efectuate de catre chiriasi pe cheltuiala lor.

Totodata, a continuat derularea contractului de inchiriere a parcarii TELEDISTRIBUTION de catre ExpoTransilvania, aceasta fiind utilizata ca parcare contra cost, in special, pentru autoturisme, prin taxare zilnica sau abonament lunar.

In anul 2024, societatea a avut un numar de 4 salariatii, dupa cum urmeaza:

- director executiv, cu program de 4 ora /zi;
- contabil, cu program de 4 ore/zi;
- 2 agenti de paza, cu program de 4 ore/zi pana in mai 2024 cand 1 agent de paza s-a pensionat si de la aceasta data a ramas 1 singur agent de paza cu program de 8 ore/zi.

In acest context, s-au asigurat surse de venituri proprii, astfel ca situatia financiara a societatii sa fie stabila.

Astfel, in 2024 VENITURILE societatii, au fost in valoare de 577.901,43 LEI, din care cca. 90 % din chirii spatii si cca 10 % din administrarea parcarii TELEDISTRIBUTION. Aceste venituri au permis acoperirea tuturor cheltuielilor curente – utilitati, salarii, etc. – achitarea obligatiilor bugetare, a tuturor taxelor si impozitelor.

CHELTUIELILE aferente anului 2024, au fost in valoare de 571.678,92 LEI, acestea au constat, in principal in urmatoarele :

- cheltuieli cu personalul – 130.660 LEI.
- cheltuieli cu utilitatile: *cr. electric*, apa-canal, salubritate– 112.300 LEI;
- cheltuieli cu amortizarea – 111.068,95 LEI;
- impozite , taxe locale, prorata – 67.261,82 LEI;
- comisioane si dobanzi bancare – 43.793,52 LEI;
- alte cheltuieli- 104.938,00 LEI.

In aceste conditii, anul 2024 s-a incheiat cu un rezultat financiar pozitiv in valoare de 6.222,51 lei LEI.

Director Executiv,

AVRAM ION

Contabilitate,

Ec. Sanda IUHASZ