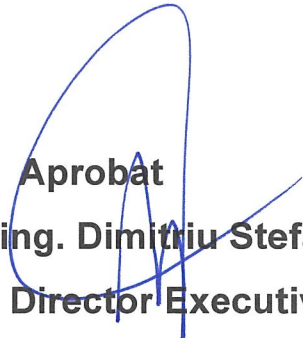


SC ASCONSULTING SRL
CLUJ-NAPOCA STR.HOREA NR.3
J12/2980/1991
CUI: RO229722


Aprobat
ing. Dimitriu Stefan
Director Executiv

RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA
S.C. ASCONSULTING SRL CLUJ NAPOCA
PE ANUL 2024

Societatea ASCONSULTIG SRL reprezentata legal prin Director executiv-Ing. Dimitriu Stefan Florea, si-a desfasurat activitatea in anul 2024, in conformitate cu obiectul principal de activitate prevazut in statut,respectiv inchirierea de spatii pentru birouri si activitati comerciale,in proportie de 95% si activitati diverse in proportie de 5%. Conform contractelor incheiate,la sfarsitul anului 2024,societatea a inchiriat spatii pentru birouri in sediul din str.Horea nr.3, in suprafata de 1.763 mp si Hala aluminiu din incinta Expo Transilvania SRL.

Principalii clienti ai societatii sunt: Compania de Apa Somes SA, IMO CREDIT,IMO INVEST, Casa de Asiguarari Sanatate Cluj,Cabinet Avocat Raluca Stoinea.

La finele anului 2024 societatea a inregistrat venituri totale in valoare de 1.600.388 lei care se compun din:

- Venituri din chirii in valoare de 670.500 lei ;
- Venituri din refacturare utilitati in valoare de 929.888 ;

Cheltuielile rezultate la 31.12.2024 sunt in valoare de 1.597.907 lei si au urmatoarea componenta:

- Cheltuieli cu personalul 983.226 lei;
- Cheltuieli cu utilitatile 228.864 lei;
- Cheltuieli cu prorata , impozite si taxe 97.667 lei ;
- Cheltuieli bancare 22.539 lei;
- Cheltuieli cu amortizarea 12.698;
- Alte cheltuieli 252.913 lei.

Din datele prezentate mai sus rezulta ca societatea a incheiat anul 2024 cu un profit net in valoare de 1.065 lei.

a) Patrimoniul societatii la 31.12.2024 se prezinta astfel:

- 1.CONSTRUCTII - Sediul str.Horea nr.3 in valoare de 51.163,18 lei;
- 2.HALA ROEDER in valoare de 117.525,73 lei
- 3.INST.TEHNICE si Mijloace transport in valoare de 178.094,59 lei;
- 4.Alte imobilizari in valoare de 49.960,95 lei.

Pe parcursul anului 2024 s-au realizat urmatoarele investitii:

-lucrari de executie si montaj tablouri electrice in incinta imobilului pe baza ctr. nr.378/11.12.2023 executate de firma SC Last Chance SRL in valoare totala de 158.400,00 lei.Noile tablouri electrice permit,cu ajutorul unui soft inteligent,sa contorizam consumul exact pentru fiecare camera aflata in imobil,acest aspect fiind extrem de util in relatia cu chiriasii societatii.

-a fost de asemenea autorizat liftul din imobil prin efectuarea unor reparatii si inlocuiri ale unor componente electronice .Toata investitia a fost realizata de catre firma Service Transilvania Feher SRL pe baza ctr.nr.79/17.01.2024 in valoare de suma de 6.545 eur cu TVA adica 32.529 lei mentionand faptul ca inlocuirea liftului cu unul nou ar costa in jur de 30 mii eur.

-lucrari de executie montaj parchet laminat montat in spatiile din incinta imobilului situate la parter,et.1(hol aripa dreapta si stanga) si et.2 (spatiu xerox,cam.212), in valoare de 8.700 lei .

b)Datorii si creante la 31.12.2024:

La finele anului 2024 societatea inregistreaza creante in valoare de 9.871,40 lei de la chiriasi cu scadenta de plata 08.01.2025 si datorii cu scadenta sub 1 an reprezentand obligatii la BS SI BASS aferente lunii decembrie 2024 in valoare de 41.477 lei cu scadenta de plata 25.01.2025 .

Inventarierea patrimoniului a fost efectuata in perioada 04.12-20.12.2024,conform Dispozitiei nr.10/24.10.2024 nefiind stabilite diferente si deprecieri , la capitolul imobilizari si stocuri.

Evidenta contabila a fost condusa in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991, republicata , OMFP NR.1802/2014 privind

reglementarile contabile pentru intocmirea situatiilor financiare individuale si cu Politicile contabile ale societatii.

Pentru anul 2025 societatea isi propune sa realizeze venituri estimate in baza contractelor incheiate, in suma de 1.610.000 lei cu cheltuieli aferente in suma de 1.608.320 lei, profitul net estimat fiind de 1.680 lei.

Intocmit
Juhasz Sanda

