



 **Hală industrială de vânzare – 14.690
mp teren | 4.638 mp construiți | Lângă
Vama Borș I, Bihor**

Alina Ungureanu | 0743 272 225 | alina.ungureanu@phnfrance.com

Detalii Generale

-  **Șoseaua Borșului – zonă industrială , cu acces direct la autostradă și Vama Borș I.**
- O proprietate ideală pentru **producție, logistică, depozitare sau investiție**, complet utilată și funcțională, cu toate facilitățile necesare desfășurării unei activități industriale moderne.



Structura proprietății:



- Tip: Hala industrială modernă cu birouri
- Suprafața teren: 14.690 mp
- Suprafața utilă totală: 4.214 mp
 - Hala producție: 2.110 mp
 - Hala depozitare: 2.528 mp
 - Birouri + conferință: 284 mp
- Compartimentare: 6 camere, 6 bai, vestiare, bucatarie
- Înălțime interioară: 12m
- Locuri de parcare: 15
- Utilități complete: apă, gaz, curent trifazic, canalizare



Facilități și utilități:



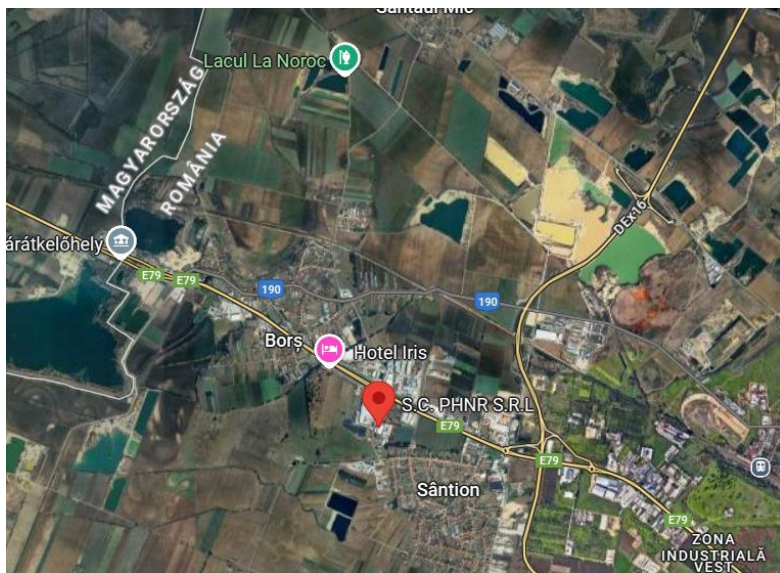
- Curent trifazic (380V)
- Apă, canalizare, gaz, încălzire prin centrală proprie
- Acces TIR, porți industriale, sistem securizat cu poartă și punct control
- Acces direct la drum național asfaltat, iluminat stradal
- 15 locuri de parcare private în incintă
-  **Ideal pentru:**
- Centre logistice
- Spații de producție industrială
- Depozitare la scară largă
- Investitori sau dezvoltatori



Alte facilitati :



- Teren împrejmuit, complet asfaltat/betonat
- Posibilitate de compartimentare interioară
- Construcție solidă (2007) cu toate autorizațiile
- Clasă energetică birouri: A
- Adresa: Șoseaua Borșului nr. 90, Borș, Bihor



- Acces direct la Vama Borș I – DN1/E60
- 13 km de Oradea (~17 min cu mașina)
- Legătură rapidă la autostrada A3
- Zona industrială activă cu acces TIR

❖Infrastructură completă :

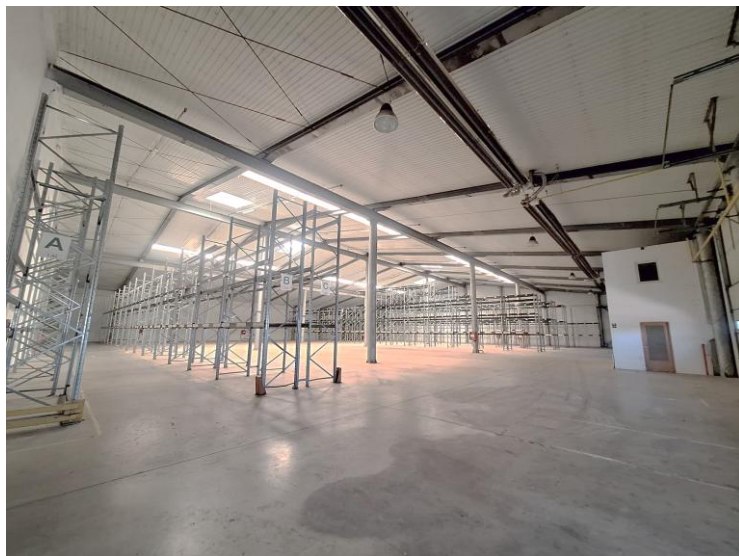
- energie, gaz, canalizare,
- acces rapid la transport internațional



Adresa: Șoseaua Borșului nr. 90, Borș, Bihor

- Acces direct la Vama Borș I – DN1/E60
- 13 km de Oradea (~17 min cu mașina)
- Legătură rapidă la autostrada A3
- Zona industrială activă cu acces TIR





Hală de depozitare – 2.528 mp, 6 porți industriale de încărcare/descărcare, rampe hidraulice, iluminare naturală, birou integrat



Hală de producție – 2.110 mp, cu atelier mecanic, băi, vestiare



Zona de birouri (284 mp) include :

6 spații administrative , sală de conferință, bucătărie și grupuri sanitare.

Spațiul beneficiază de lumină naturală din plin, sistem de încălzire prin centrală proprie, finisaje de calitate și compartimentare versatilă

=>ideal pentru echipe administrative sau spații multifuncționale.

PREȚ DE VÂNZARE: 2.490.000 €
590.89 € /mp

Disponibilitate: **Imediat**

- Alina Ungureanu
- Telefon: 0743 272 225
- Email: alina.ungureanu@phnfrance.com

 **Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare!**