

PREZENTARE SPAȚIU COMERCIAL

Date generale proprietate

Proprietate imobiliară industrială, cu o suprafață construită totală de 3.825 m² și o suprafață construită desfășurată de 4.978,38 m², amplasată pe un teren intravilan cu destinația curți-construcții, în suprafață de 6.332 m², aflat în proprietate individuală.

Complexul este alcătuit din 8 clădiri distincte, cu funcțiuni bine delimitate, destinate activităților administrative, de producție, depozitare și utilități. Proprietatea beneficiază de sistem propriu de încălzire, asigurat prin centrală termică pe gaz, oferind autonomie și eficiență în exploatare.

Clădire administrativă - corp A

- Regim de înălțime: **P+E**
- Structură: **cadre din beton armat**
- Închideri și compartimentări: **zidărie**
- Suprafață construită totală: **450 m²**
- Suprafață construită desfășurată: **900 m²**
- An PIF: **1984**
- Extindere: **1994**
- Clădirea este compusă din două corpuri alipite

Hală industrială de producție - corp B

- Regim de înălțime: **P**
- Structură: **cadre din beton armat**
- Închideri și compartimentări: **zidărie**
- Suprafață construită totală: **2.124 m²**
 - **864 m²** - an PIF **1984**
 - **1.260 m²** - an PIF **1994**

Hală industrială de producție (finisaj)

+ sală de mese - corp C

- Regim de înălțime: **P+M (parțial)**
- Structură: **cadre din beton armat**
- Închideri și compartimentări: **zidărie**
- Suprafață construită totală: **630 m²**
- Suprafață construită desfășurată: **1.229,38 m²**
- An PIF: **1994**
- Clădire alipită de corp B

Atelier

- Regim de înălțime: **P+E**
- Structură: **cadre din beton armat**
- Închideri și compartimentări: **zidărie**
- Suprafață construită totală: **104 m²**
- Suprafață construită desfășurată: **208 m²**
- An PIF: **1984**

Depozit producție - depozitare

- Suprafață construită totală: **345 m²**
- Structură: **cadre din beton armat**
- Închideri și compartimentări: **zidărie**
- Clădire alipită atelierului

Centrală termică

- Regim de înălțime: **P**
- Suprafață construită totală: **110 m²**
- An PIF: **1984**

Depozite alipite centralei termice

- **2 depozite**
- Suprafață construită totală: **62 m²**





