

RAPORT
Asupra situatiilor financiare privind exercitiul anului 2025

Societatea Comerciala EXPO TRANSILVANIA SRL pe intreg parcursul anului 2025 a desfasurat activitate *de inchiriere spatii pentru birouri si activitati comerciale in proportie de 85%, respectiv din activitati diverse in proportie de 15 %.*

- Procedand la verificarea situatiilor financiare anuale, compuse din:**
- bilanț la 31 decembrie 2025;**
 - contul rezultatului exercițiului la 31 decembrie 2025;**
 - repartizarea rezultatului exercitiului financiar 2025;**
 - situația activelor imobilizate in anul 2025, relevă următoarele:**

I. Bilantul incheiat la 31 decembrie 2025:

Activitatea desfasurata de catre SC EXPO TRANSILVANIA SRL pe parcursul anului 2025 a produs modificari in patrimoniul acesteia reflectate ,pe de o parte, in structura activelor, iar pe de alta parte ,in structura pasivelor. Efectele acestor schimbari au condus la un patrimoniu structurat astfel:

- Active 2.125.605 lei**
- Pasive 2.125.605 lei**

Analizand elementele structurale ale activului si pasivului bilantului ,se constata:

TABEL nr.1 - LEI -

| Felul activelor | Sold la | | Diferențe | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Creștere | Reducere |
| 1. ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL | 1.782.386 | 1.671.595 | - | 110.791 |
| 1.1.Imobilizări necorporale | 0 | 0 | - | - |
| 1.2.Imobilizări corporale | 1.780.989 | 1.670.198 | - | 110.791 |
| 1.3.Imobilizări financiare | 1.397 | 1.397 | - | - |
| 2. ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL | 377.637 | 409.932 | 32.295 | - |
| 2.1. Stocuri | 241.239 | 241.202 | - | 37 |
| 2.2. Creanțe | 26.906 | 81.704 | 54.798 | - |
| 2.3. Casa, conturi la bancă și alte valori | 109.492 | 87.026 | - | 22.466 |
| 3.Cheltuieli in avans | - | - | | |
| 4.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN | 330.319 | 295.013 | - | 35.306 |
| 5.ACTIVE CIRCULANTE NETE | 47.318 | 158.997 | 111.679 | - |
| 6.TOTAL ACTIVE – DATORII CURENTE | 1.829.704 | 1.830.592 | 888 | |
| 7.TOTAL ACTIVE | 2.160.023 | 2.125.605 | - | 34.418 |

Pasivul bilanțului, care structurează sursele de acoperire a activelor prin capitalurile proprii și pasivele atrase, se prezintă astfel:

STRUCTURA PASIVELOR

TABEL nr.2 - LEI -

LEI -

| Felul pasivelor | Sold la | | Diferențe | |
|--|------------------|------------------|------------|---------------|
| | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Creștere | Reducere |
| 1. Capital | 180.660 | 180.660 | - | - |
| 2. Rezerve din reevaluare | 621.484 | 621.484 | - | - |
| 3. Alte rezerve | 2.914.738 | 2.914.738 | | |
| 4. Profit reportat | - | - | - | - |
| 5. Pierdere reportata | 1.893.401 | 1.887.178 | | 6.223 |
| 6.Profitul exercitiului financiar | 6.223 | 888 | - | 5.335 |
| 7.Pierdere exercitiului financiar | - | - | - | |
| 8.Capitaluri proprii-total | 1.829.704 | 1.830.592 | 888 | |
| 9.Datorii cu plata de pana la un an | 330.319 | 295.013 | | 35.306 |

II.Fondurile bugetare si realizările aferente exercitiului financiar 2025

Tabel nr.3 -LEI-

| Nr.crt. | INDICATORI | |
|---------|------------------------------|---------|
| 1. | Venituri totale, din care: | 588.017 |
| 1.1 | Venituri din exploatare | 588.017 |
| 1.2 | Venituri financiare | - |
| 2. | Cheltuieli totale, din care: | 586.121 |
| 2.1 | Cheltuieli de exploatare | 553.155 |
| 2.2 | Cheltuieli financiare | 32.966 |
| 3. | Profit brut/Pierdere | 1.896 |
| 4. | Impozit pe profit | 1.008 |
| 5. | Impozit pe venit | - |
| 6. | Profit/Pierdere neta | 888 |

In concluzie,exercitiul financiar al anului 2025 s-a incheiat cu un profit net de 888 lei.

Pe parcursul exercitiului financiar al anului 2025 contabilitatea a fost condusa corect si la zi,cu respectarea principiilor si metodelor contabile,asigurandu-se:

- Preluarea corecta in balanta de verificare a datelor(solduri si rulaje) din conturile sintetice si analitice.
- Concordanta dintre contabilitatea sintetica si cea analitica
- Intocmirea bilantului prin prelucrarea datelor din balanta de verificare,puse de acord cu evidentele operative,analitice si sintetice,in

deplina concordanta cu situatia factica a elementelor patrimoniale existente la 31.12.2025.

In concluzie ,analizand situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2025 , care ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, precum si celelalte informatii referitoare la activitatile desfasurate ,propunem aprobarea acestora de catre Adunarea Generala a Asociatilor.

Cluj-Napoca, 9 aprilie 2026

COMISIA DE CENZORI Felicia
1. Parparita Felicia, expert contabil Parparita

Digitally signed by
Felicia Parparita
Date: 2026.04.16
10:38:39 +03'00'