

Promovare spațiu comercial

Subsemnata, **Remetean Corina**, proprietar persoană fizică, vă prezint o oportunitate de închiriere a unui spațiu comercial situat în **Borșa, județul Maramureș**, într-o zonă cu dezvoltare comercială și rezidențială accelerată.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ **450 mp**, fiind amplasat pe un teren de circa **1.700 mp**, cu acces facil pentru clienți și pentru aprovizionare (inclusiv TIR).

Imobilul se află în prezent în proces de reabilitare și poate fi adaptat cerințelor viitorului chiriaș. Disponibilitatea estimată pentru închiriere este **septembrie 2026**.

Date tehnice principale:

- suprafață utilă: ~450 mp
- înălțime spațiu: aprox. 4,58 m (172 mp) și 6,13 m (168 mp)
- zonă birouri și grupuri sanitare amenajabilă
- acces TIR și aprovizionare facilă
- două intrări frontale + posibilitate de deschideri laterale
- curent electric trifazic
- apă
- canalizare în proximitate
- teren disponibil pentru parcare și manevră: aprox. 800 mp

Avantaj locație:

Spațiul este amplasat într-o zonă comercială în dezvoltare, în proximitatea unor retaileri importanți precum Lidl și JYSK, beneficiind de vizibilitate bună și acces direct din principalele artere ale orașului.

Zona are potențial ridicat datorită:

- dezvoltării accelerate a construcțiilor rezidențiale,
- deservirii orașului Borșa și a localităților apropiate (Moisei, Vișeu de Sus),
- fluxului turistic sezonier,
- cererii locale pentru produse de bricolaj, amenajări, construcții și uz casnic.

Considerăm că acest spațiu se potrivește foarte bine unui concept de retail de tip bricolaj ușor, produse pentru casă și gospodărie sau materiale de construcții.

Suntem deschiși colaborării și adaptării spațiului conform cerințelor tehnice și comerciale ale companiei dumneavoastră.

Vă stăm la dispoziție pentru planuri, fotografii, detalii suplimentare sau organizarea unei vizionări la fața locului.

Cu stimă,

Remetean Corina

Telefon: [0742418942](tel:0742418942)

Email: eryaz_gabi@yahoo.com